

## Índice

1. Campus Universitario “Las Cristinas”
2. Edificio Multidepartamental
3. Facultad de Educación
4. Iglesia de los Remedios
5. Palacio de Pastrana
6. Hospedería Porta Coeli
7. Casa del Doncel

### CAMPUS UNIVERSITARIO “LAS CRISTINAS”

Con el fin de contribuir a la mejora de las decisiones que la Universidad de Alcalá ha de tomar a la hora de acometer la proyección, construcción e implantación del nuevo campus, y de llevar a cabo un seguimiento de las actuaciones que se han de ejecutar en las distintas fases del proceso, el 13 de septiembre de 2018 se creó la Comisión de Seguimiento del Campus de Guadalajara.

Tras más de 20 borradores y unas complicadas negociaciones con la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, el Ayuntamiento de Guadalajara y el Ministerio de Defensa, el día 6 de febrero de 2019 se firmó el Convenio Interadministrativo entre la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, el Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa (INVIED), el Ayuntamiento de Guadalajara y la Universidad de Alcalá para la implantación de actividad universitaria en el Colegio de Huérfanas de María Cristina, en Guadalajara. En virtud de este convenio, la UAH recibía los terrenos del antiguo colegio Las Cristinas, contiguos a la Facultad de Educación, para poder desarrollar las obras e implantar un nuevo campus con servicios centralizados.



En la recepción del edificio actuaron de manera coordinada Servicios Generales, el Jardín Botánico y la OGIM para el traspaso de los suministros energéticos y la realización de las tareas de desbroce y de seguridad sobre el arbolado existente, que amenazaba la seguridad de los viandantes y alumnos de un colegio contiguo. Además, se implantó un servicio de seguridad y control de accesos en el recinto, y se solicitó, y se logró, la exención de pago de IBI de inmuebles de la Universidad en Guadalajara.

A lo largo de estos cuatro años, se ha producido un seguimiento y colaboración en las licitaciones realizadas, de las que la mayor parte ya han sido ejecutadas. Entre ellas destacan:

- Elaboración de estudios previos para la realización del proyecto (geotécnico, arqueológico, de estructuras, etc.).
- Labores de desbroce, tala y poda del arbolado. Trasplante de árboles de gran porte.
- Licitación de consultorías externas para apoyo a la OGIM en tareas específicas relacionadas con el proyecto y ejecución de las obras (BIM, estructuras, instalaciones, paisajismo, etc.).
- Demolición de la casa del guarda y excavación del futuro aparcamiento.
- Vallado perimetral del campus (próxima licitación del vallado de la parte del parque Coquín cedido a la Universidad).
- Actuaciones arqueológicas relativas a la zona de muralla descubierta frente al Alcázar de Guadalajara y al levantamiento arqueológico de los restos del cementerio mudéjar.
- Licitación del edificio de *parking*.
- Licitación de demoliciones interiores del edificio de Cristinas.



Durante todo este tiempo, desde el Vicerrectorado del Campus de Guadalajara y Relaciones Institucionales se ha llevado a cabo un importante esfuerzo de interlocución

y coordinación con distintos órganos y servicios, tanto externos como de la propia universidad. Entre ellos podemos señalar:

- Reuniones informativas y de coordinación con las distintas facultades y escuelas que se trasladarán al nuevo campus, para concretar sus necesidades y poder definir mejor las características del proyecto.
- Colaboración y coordinación con los distintos servicios y órganos de la universidad en relación con los trámites o actuaciones que exige un proyecto tan complejo (Rectorado, Gerencia, Secretaría General, Consejo de Gobierno, Consejo Social y, en especial apoyo a OGIM, Servicio de Contratación y Asesoría Jurídica, que han realizado un esfuerzo enorme).
- Comunicación fluida entre la Universidad de Alcalá y el Ayuntamiento de Guadalajara para la tramitación de autorizaciones, licencias urbanísticas y aportación de documentación relevante (informe de trasplantes de árboles, estudio de movilidad, estudio de detalle, etc.).
- Interlocución entre la Universidad y la Delegación de Educación y Cultura en relación con las actuaciones derivadas de hallazgos arqueológicos en el campus (cementerio mudéjar en la zona del *parking* y restos de muralla encontrados frente al Alcázar de Guadalajara).
- Comunicación entre la Universidad y la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha para concretar anualmente la aportación que la Administración autonómica realiza, en cumplimiento del convenio interadministrativo, para la realización de las obras del nuevo campus, lo que se concreta en los oportunos convenios de financiación.
- Conversaciones con el director del Archivo Militar en relación con una zona de servidumbre de paso prevista en el convenio interadministrativo.



En noviembre de 2021 tuvo lugar la cesión del parque Coquín (en el tramo comprendido entre la Calle del Río y el recinto de Cristinas) por el Ayuntamiento de Guadalajara a la Universidad.

Las próximas e inminentes actuaciones que se van a llevar a cabo en el recinto del campus son:

- Licitación del vallado perimetral del parque, para concluir el cerramiento exterior y uniforme de todo el campus.

- En noviembre de 2021 comenzaron las obras del edificio del *parking* y a finales del mes de diciembre terminarán las obras de demolición de interiores y otros elementos del edificio de Cristinas, ya muy avanzadas.

La Oficina de Gestión de Infraestructuras y Mantenimiento es la responsable de la autoría y el desarrollo del proyecto del nuevo campus universitario. A continuación, se presentan las acciones desarrolladas y coordinadas por la OGIM durante este período:

## 2020

### **Redacción de los siguientes proyectos:**

- Elaboración de la documentación necesaria para la contratación y obtención de la licencia para la realización del desbroce y adecuación de vallados interiores del antiguo Colegio de Huérfanas “María Cristina” (junio 2020).
- Elaboración del Pliego de Prescripciones Técnicas particulares para la contratación de los servicios profesionales, para realizar la peritación y modelado BIM de la estructura de estado actual del antiguo Colegio de Huérfanas “María Cristina”, por procedimiento abierto (junio 2020).
- Elaboración del Pliego de Prescripciones Técnicas particulares para la contratación por lotes de los servicios profesionales para asesorías en estructura, instalaciones, paisajismo y medio ambiente, acústica, control de calidad, BIM e imagen, dentro de la redacción del proyecto básico y de ejecución de reforma y ampliación del antiguo Colegio de Huérfanas “María Cristina”, así como para la asesoría técnica en la ejecución de las diferentes fases de obra (julio 2020).
- Elaboración del proyecto básico y de ejecución para la obtención de licencia y ejecución de las obras de cerramiento y demoliciones parciales en el recinto del nuevo campus (julio-agosto 2020).
- Elaboración del proyecto básico y de ejecución para la obtención de licencia y ejecución de las obras para la construcción del aparcamiento subterráneo (septiembre 2020-mayo 2021).
- Elaboración de la documentación necesaria para la contratación de los servicios profesionales requeridos para la elaboración de un estudio de movilidad del nuevo campus (julio de 2020).
- Elaboración del proyecto básico y de ejecución para la obtención de licencia y ejecución de las obras de trasplante de árboles de gran porte, movimiento de tierras

y excavación arqueológica en área previo a la ejecución del aparcamiento subterráneo (noviembre-diciembre 2020).

- Elaboración de la documentación necesaria para la contratación de los servicios profesionales necesarios para la tasación del arbolado afectado en el parque del Coquín y en las Cristinas por la ejecución de las nuevas edificaciones para el nuevo campus (diciembre 2020).
- Elaboración de la documentación necesaria para la contratación de los servicios profesionales para el apoyo a la delimitación y modelado BIM, dentro del desarrollo de las diferentes fases del proyecto de ejecución del nuevo campus (diciembre 2020).
- Elaboración del estudio de detalle para la implantación de edificios del nuevo campus en el parque del Coquín (diciembre 2020-mayo 2021).

#### **Estudios previos a la redacción del proyecto del nuevo campus:**

Ejecución de los estudios previos para obtener los datos precisos para elaborar los distintos proyectos para el nuevo campus desde el punto de vista del territorio, así como para el levantamiento planimétrico del edificio de Cristinas, facilitando su análisis para la implantación de los nuevos usos previstos.

Así, los estudios previos llevados a cabo a lo largo de 2020 fueron:

- Estudio geotécnico de la parcela de la residencia María Cristina y parque del Coquín (mayo 2020).
- Estudio arqueológico de la parcela de la residencia María Cristina y parque del Coquín (mayo 2020).
- Levantamiento topográfico de las parcelas de la residencia María Cristina, parque del Coquín y de la Facultad de Educación (junio 2020).
- Levantamiento planimétrico de la residencia María Cristina (septiembre 2020).

#### **Asesorías externas:**

Para la elaboración del Proyecto de ejecución de las distintas fases del campus, fue precisa la contratación de asesorías externas que colaboraran en la redacción del proyecto desde el punto de vista estructural, de instalaciones, acústica, señalética, control de calidad y asesoría en BIM.

### Obras de vallado del perímetro del nuevo campus:

A finales de octubre de 2020 comenzaron las obras de ejecución del cerramiento y demoliciones parciales, con un importe total de 661.393,51 € (IVA incluido). Las obras finalizaron en septiembre de 2021.



### Contratos menores de apoyo a la redacción de proyectos:

- Desbroce y adecuación de vallados interiores del antiguo Colegio de Huérfanas “María Cristina” (julio-agosto 2020). Consistentes en el desbroce de la parcela, así como la adecuación de varios vallados interiores y medianeros con la parcela colindante propiedad del Archivo Militar.
- Trabajo de apoyo a la delineación y modelado BIM dentro del desarrollo de las diferentes fases del proyecto de ejecución del nuevo campus, en concreto para la creación de familias, la asistencia al modelado y corrección geométrica de los modelos REVIT elaborados por la OGIM y la definición y modelado del entorno y resto de edificios del campus (diciembre 2020-junio 2021).



- Tasación del arbolado a retirar en el edificio de Cristinas y parque del Coquín, como requerimiento por parte del Ayuntamiento de Guadalajara para la obtención de las licencias de los distintos proyectos a llevar a cabo en el nuevo campus. (diciembre 2020).



2021

#### Redacción de los siguientes proyectos:

- Elaboración de la documentación necesaria para la contratación de las obras para la construcción del aparcamiento subterráneo.
- Elaboración del proyecto básico y de ejecución para la obtención de licencia y ejecución de las obras de demolición parcial de los interiores del antiguo Colegio de Huérfanas María Cristina y su entorno, previo a su rehabilitación, así como la elaboración de la documentación necesaria para su contratación.
- Elaboración de la documentación necesaria para la contratación de los servicios profesionales para elaborar el programa de necesidades para el proyecto del nuevo campus.
- Elaboración del Pliego de Prescripciones Técnicas particulares para la contratación de los servicios profesionales para la asesoría en paisajismo y medio ambiente, dentro de la redacción del proyecto básico y de ejecución de reforma y ampliación del antiguo Colegio de Huérfanas “María Cristina”, en sus diferentes fases, así como para la asesoría técnica en la ejecución de las diferentes fases de obra.
- Elaboración del proyecto básico y de ejecución para la obtención de licencia y ejecución de las obras del vallado del parque del Coquín, así como la elaboración de la documentación necesaria para su contratación.

**Peritación del estado actual de la estructura del edificio de Cristinas.** A lo largo de 2020 se llevó a cabo la contratación de los estudios previos necesarios para conocer el estado actual de la estructura del Edificio de las Cristinas, obteniendo datos de la capacidad de carga de la misma y así determinar, en función de los nuevos usos previstos, si es necesario su refuerzo, así como para detectar posibles patologías a solventar. En 2021 se ha llevado a cabo la finalización de dichos estudios.

**Trasplante de árboles de gran porte, movimiento de tierras y excavación arqueológica en área, previo a la ejecución del aparcamiento subterráneo.** Con fecha 29 de enero de 2021 se firmó el contrato para la ejecución de las obras de ejecución del trasplante de árboles de gran porte, movimiento de tierras y excavación arqueológica en área, previo a la ejecución del aparcamiento subterráneo. Las obras comenzaron el 1 de marzo de 2021 y teniendo en cuenta los hallazgos encontrados, fue necesario extender el plazo inicialmente previsto en dos meses.



**Fase 1. Construcción del aparcamiento subterráneo.** Adjudicada la construcción del aparcamiento subterráneo, las obras comenzaron a principios de noviembre y se ha comenzado a realizar el vial perimetral de comunicación.



**Fase 1. Asesorías durante la ejecución de las obras del aparcamiento.** Durante la ejecución de las obras del aparcamiento, la dirección facultativa requerirá asesoramiento externo desde el punto de vista estructural, de instalaciones, control de calidad y BIM.

**Fase 2. Ejecución de las obras de demolición parcial de Cristinas y su entorno.** En la actualidad están a punto de concluir las obras de demolición parcial de los interiores del antiguo Colegio de Huérfanas “María Cristina”, para poder llevar a cabo su posterior rehabilitación.



**Fase 2. Asesorías para la redacción del proyecto.** Para la elaboración del proyecto básico y de ejecución de reforma y ampliación del antiguo Colegio de Huérfanas “María Cristina”, es necesario asesoramiento externo desde el punto de vista estructural, de instalaciones, acústica, control de calidad, asesoría en BIM e imagen.

**Vallado del parque del Coquín.** En este momento, se espera recibir en los próximos días la licencia de obras por parte del Ayuntamiento, para poder iniciar la obra de vallado del parque del Coquín.

**Obras de impermeabilización del forjado sobre el sótano del aparcamiento subterráneo de la Facultad de Educación.** A comienzos del año 2022 entregaremos en el Ayuntamiento el proyecto para la concesión de la correspondiente licencia.

#### **Contratos menores**

- Tasación del arbolado a retirar en el edificio de Cristinas y parque del Coquín, como requerimiento por parte del Ayuntamiento de Guadalajara para la obtención de las licencias de los distintos proyectos.
- Trabajos de apoyo a la delineación y modelado BIM dentro del desarrollo de las diferentes fases del proyecto de ejecución del nuevo campus, en concreto para la creación de familias, la asistencia al modelado y corrección geométrica de los modelos REVIT elaborados por la OGIM, y la definición y modelado del entorno y resto de edificios del campus.

- Motorización de la puerta corredera de acceso a la Facultad de Educación por la calle Madrid, debido a su peso, para facilitar su apertura y cierre.
- Intervención que consiste en la poda de palmeras y pinos de gran porte, la tala de árboles de especies invasoras (ailantos) y el desbroce de la vegetación de la parcela y patios interiores

## EDIFICIO MULTIDEPARTAMENTAL

### ACTUACIONES EN EL ÁREA DE INGENIERÍA

- Sustitución de las puertas de ascensores.
- Sustitución de proyectores por tecnología LED en el techo del *hall* principal.



- Sustitución del motor de arrastre del ascensor derecho del *hall* principal y seguimiento de averías.
- Sustitución de encimeras de mármol en dos baños del edificio.
- Adecuación de deficiencias en ascensores tras la inspección reglamentaria.
- Reparación de avería en el grupo de arrastre.
- Adecuación de deficiencias eléctricas tras la inspección reglamentaria de Baja Tensión (BT) en área nueva.
- Sustitución de cuadro eléctrico de alimentación de la red de protección contra incendios (PCI) por no adecuarse a la reglamentación.

## FACULTAD DE EDUCACIÓN

### ACTUACIONES EN EL ÁREA DE INGENIERÍA

- Cambio de los controles de las calderas de Gas Natural.
- Reparación del ascensor por avería electrónica en el aula F.
- Reparación del ascensor de la biblioteca por avería mecánica en la placa electrónica y los frenos.
- Alquiler de enfriadoras en verano por avería en enfriadora general.
- Sustitución de panel de control en una caldera.
- Reparación de bombas de calor por compresores estropeados.
- Sustitución de la centralita de protección contra incendios (PCI) general del edificio por avería y obsolescencia de repuestos.
- Suministro y sustitución de equipos averiados de control centralizado en climatización.
- Sustitución y reprogramación de múltiples elementos de campo del sistema de control de climatización.
- Adecuación de deficiencias eléctricas tras la inspección reglamentaria de Baja Tensión (BT) en área nueva.
- Sustitución de luminarias circulares de emergencia en zonas comunes.
- Adecuación de deficiencias en ascensores tras la inspección reglamentaria.
- Alquiler e instalación de enfriadoras para dar servicio durante las pruebas EVAU.
- Desatranco, reparación y sustitución de colectores pluviales/arquetas en el *parking* de Educación
- Modificación de ventanales en las aulas D2 y D3, para permitir la apertura para ventilación como medida ante la COVID-19.
- Alquiler e instalación de enfriadoras para dar servicio durante las pruebas EVAU
- Sustitución de dos enfriadoras existentes sin posibilidad de reparación.



- Cambio de centralita de incendios.
- Cambio de luminarias de emergencia especiales.
- Actualización del sistema de control centralizado.
- Reparación de algunos termostatos en aulas del Edificio F.

## IGLESIA DE LOS REMEDIOS

- Adecuación de la sacristía de la Iglesia de los Remedios como ubicación para el **Museo de Educación Antonio Molero**.



## ACTUACIONES EN EL ÁREA DE INGENIERÍA

- Adecuación de deficiencias eléctricas tras la inspección reglamentaria de Baja Tensión (BT) en área nueva.

## PALACIO DE PASTRANA

La Universidad de Alcalá y la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha firmaron en septiembre de 2021 un acuerdo de cesión del Palacio Ducal de Pastrana para su incorporación a la Red de Hospederías de la región castellano-manchega, con el fin de favorecer la dinamización de la economía local y comarcal, ampliando al mismo tiempo, la oferta hotelera en la zona.

Esta propuesta se enmarca en la excelente relación entre la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha y la Universidad de Alcalá, para prestar una oferta de excelencia en educación superior a la provincia de Guadalajara, pero también para ofrecer proyectos que dinamicen las actividades sociales en el conjunto de la provincia.



Igualmente, la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha colaborará con la Universidad para facilitar la realización de convenios de prácticas y que los estudiantes de Grado y Máster de la Universidad de Alcalá puedan completar su formación en la Hospedería del Palacio Ducal de Pastrana y en aquellas otras ubicadas en la provincia de Guadalajara. Ambas instituciones trabajarán, además, conjuntamente, en el fomento de las condiciones de empleabilidad de los egresados universitarios.

Por otro lado, el acuerdo garantiza que la entidad que gestione la futura hospedería ofrecerá condiciones preferentes de alojamiento y manutención para actividades que la Universidad de Alcalá pueda organizar en la localidad o en sus inmediaciones y para el

personal de la UAH. Así, a través de este acuerdo, se trata de garantizar una mayor presencia de la Universidad de Alcalá en Pastrana, con mejores condiciones para realizar sus actividades.

### HOSPEDERÍA PORTA COELI

- Adecuación de deficiencias eléctricas tras la inspección reglamentaria de Baja Tensión (BT) en área nueva.

### CASA DEL DONCEL

- Sustitución de la puerta automática.
- Reparación del sistema de control centralizado de climatización.
- Contratación y ejecución global de inspecciones reglamentarias periódicas para Baja Tensión (BT) en 2021.