

Índice

1. Colegio de San Basilio Magno
2. Colegio de León
3. Colegio de Los Irlandeses
4. Colegio de San Bernardino
5. Colegio de Trinitarios
6. Cuartel del Príncipe
7. Escuela de Arquitectura
8. Facultad de Ciencias Económicas, Empresariales y Turismo
9. Facultad de Derecho
10. Facultad de Filosofía y Letras
11. La Galera
12. Manzana Cisneriana
13. Palacio de Laredo

COLEGIO DE SAN BASILIO MAGNO

En el marco del Programa del 1,5 % Cultural para la Conservación del Patrimonio Arquitectónico del Gobierno de España, se iniciaron, en diciembre de 2020, las obras para restauración del Colegio de San Basilio Magno. Con la financiación del Ministerio de Fomento por valor de 374.018,49 € se están llevando a cabo obras para resolver problemas funcionales (en especial las faltas de accesibilidad y de conexión entre las diferentes zonas del edificio), patológicos, para equiparar este colegio con los ya restaurados, y de falta de instalaciones del edificio.



Asimismo, se recuperarán todos los elementos históricos que se conservan y los que se descubran en las obras, incluyendo los de calidad añadidos en intervenciones anteriores bien integrados, que sean útiles para la función del edificio.

Además, se resolverán patologías como humedades, problemas estructurales, etc. y se contempla suplementar las instalaciones de electricidad, alumbrado, voz y datos, climatización y ascensores.



ACTUACIONES EN EL ÁREA DE ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS

- Acondicionamiento de varios espacios en la entreplanta del Colegio de Basilio para albergar a las distintas secciones sindicales de la Universidad de Alcalá.
- Adecuación de los pavimentos de las aulas de danza, que se encontraban en un estado de deterioro muy serio. Para ello, se ha recurrido a una solución de última generación del tipo “tapiz de danza”, que reunía las condiciones generales adaptables a cualquier tipo de disciplina de danza. Se coloca una planchada de tableros de MDF hidrófugo sobre la tarima existente, y atornillada a la misma, lo que siempre permitiría recuperar ésta en un futuro,



si alguna situación lo aconsejara, y con el fin de conseguir, además, una superficie completamente regular sobre la que colocar el tapiz vinílico. La vida de este material se estima entre seis y diez años y se reemplaza fácil y rápidamente, sin interrupción de la actividad docente.

ACTUACIONES EN EL ÁREA DE INGENIERÍA

- Adecuación de deficiencias eléctricas tras la inspección reglamentaria de Baja Tensión (BT) en área nueva.
- Revisión y limpieza de tejados y canalones de la cubierta.

COLEGIO DE LEÓN

ACTUACIONES EN EL ÁREA DE INGENIERÍA

- Instalación de focos de alumbrado por tecnología LED en el *parking*.
- Nuevo cuadro y bomba de riego en los jardines.
- Sustitución del cuadro de protección eléctrica (CGP).
- Contratación y ejecución global inspecciones reglamentarias periódicas de Baja Tensión (BT).

COLEGIO DE LOS IRLANDESES

ACTUACIONES EN EL ÁREA DE INGENIERÍA

- Adecuación de deficiencias eléctricas tras la inspección reglamentaria de baja tensión (BT) en área nueva.
- Sustitución del sistema centralizado de control de alumbrado y climatización del edificio.

COLEGIO DE SAN BERNARDINO

ACTUACIONES EN EL ÁREA DE INGENIERÍA

- Adecuación de deficiencias eléctricas tras la inspección reglamentaria de Baja Tensión (BT).
- Actuación en el Sistema de Protección Contra Incendios (PCI), a través del retrimbrado de los cilindros FE13 y rellenado de botellones de extinción automática.
- Reparación de una avería electrónica del ascensor mediante la sustitución del sistema de maniobra de puertas.
- En el marco del Sistema de Protección Contra Incendios (PCI), se ha procedido a la revisión y adecuación de la documentación para legalización del edificio (ingeniería, tasas...).

COLEGIO DE TRINITARIOS

- Restauración de la lonja del Colegio de los Trinitarios de la Universidad de Alcalá.

En abril de 2019 se realizaron distintas actuaciones para restaurar la lonja de acceso al edificio del Colegio de Trinitarios consistentes en: lavado de los petos de la lonja cuidando de no dañar los vestigios de pátinas rojizas que quedan en algunos lugares dispersos; se eliminaron las pintadas existentes en los bancos

de granito; se realizó la limpieza del solado de piedra; levantado y nivelación de las baldosas de piedra desniveladas; se picaron los enfoscados de cemento del atrio hasta llegar al soporte para aplicar en su lugar un revoco con un mejor comportamiento ante la humedad; se nivelaron los peldaños de piedra de la escalinata; se colocó nueva iluminación entre los árboles y las fachadas del colegio; se acondicionaron los parterres resultantes, con tierra vegetal compactada.



ACTUACIONES EN EL ÁREA DE INGENIERÍA

- Reparación de la enfriadora del edificio.

CUARTEL DEL PRÍNCIPE

Proyecto de rehabilitación del cuartel del Príncipe para distintos usos universitarios. Las obras contemplan la consolidación y recuperación de toda su envolvente y la rehabilitación de su interior mediante la instauración de nuevos usos: salón de actos, aulas, seminarios, despachos, ampliación del museo, archivo de la universidad, servicio de correos, reprografía central, y zonas de almacenaje y talleres para el servicios generales y mantenimiento.

Para la redacción del proyecto se han contratado este año los servicios de diversas asesorías en instalaciones, estructura y acústica, así como la realización de estudios previos de lectura de paramentos, estudio geotécnico y sondeos arqueológicos.

Actualmente está terminando de redactarse y en proceso de revisión para su licitación.

ACTUACIONES EN EL ÁREA DE INGENIERÍA

- Adecuación de deficiencias eléctricas tras la inspección reglamentaria de Baja Tensión (BT) en el CRAI.
- Revisión periódica y sustitución de los consumibles de dos bombas de calor de clima general.
- Revisión y modificación de la programación del sistema de control de climatización.
- Modificación del programa de control de clima.
- Sustitución de todos los equipos de comunicación en ascensores por voz-IP.
- Suministro de calefactores para poder abrir ventanas en zonas de trabajo.
- Sustitución de baterías en SAI.
- Sustitución de cerraduras amaestradas en varias zonas del edificio.
- Reparación general de ascensores e instalación de llavines de llamada.

ESCUELA DE ARQUITECTURA

ACTUACIONES EN EL ÁREA DE INGENIERÍA

- Adecuación de las deficiencias eléctricas tras la inspección reglamentaria de Baja Tensión (BT) en área nueva.

FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS, EMPRESARIALES Y TURISMO

ACTUACIONES EN EL ÁREA DE INGENIERÍA

- Reparación de las enfriadoras existentes en el edificio.
- Sustitución del vaso de expansión en la instalación de climatización en las calderas.
- Revisión, reparación y recarga total de gas R-134A en la enfriadora principal edificio.
- Reparación del colector AFCH general.
- Sustitución de sistema de detección CO₂ en el garaje.
- Adecuación de deficiencias eléctricas tras la inspección reglamentaria de Baja Tensión (BT) en área nueva.
- Sustitución de la torre de refrigeración y de 8 roof-top por equipos autónomos.

FACULTAD DE DERECHO

ACTUACIONES EN EL ÁREA DE INGENIERÍA

- Sustitución de equipos de control centralizado de climatización general.
- Sustitución de la bomba de circulación del circuito de calefacción.
- Montaje de un poste de recarga para vehículos eléctricos en el *parking*.



FACULTAD DE FILOSOFÍA Y LETRAS

· COLEGIO DE CARACCIOLOS

- Reparación de emergencia de las cornisas y el frontón del testero noreste del Colegio de los Caracciolos.

Las cornisas y el frontón de este edificio sufrían el crecimiento de colonias vegetales y la disgregación de ladrillos y rejuntados a causa de la heladicidad agravada por la orientación norte de la fachada. Esta situación provocó la caída de fragmentos de ladrillo a la vía pública.



La intervención saneó las colonias vegetales y cubrió la cornisa del frontón con un vierteaguas de cinc protegiéndolo del agua y de los ataques de los excrementos de las cigüeñas. Las zonas disgregadas se repararon con retacados de ladrillo de tejar y rejuntados de morteros de cal, devolviéndole la seguridad.

ACTUACIONES EN EL ÁREA DE INGENIERÍA

- Adecuación de deficiencias eléctricas tras la inspección reglamentaria de Baja Tensión (BT).
- Sustitución de las balizas de alumbrado de emergencia de las escaleras.

· COLEGIO DE MÁLAGA

ACTUACIONES EN EL ÁREA DE INGENIERÍA

- Adecuación de deficiencias eléctricas tras la inspección reglamentaria de Baja Tensión (BT) en área nueva.
- Reparación del grupo electrógeno de suministro de emergencia.
- Reparación de hidrante de bomberos.

- Sustitución de tuberías generales de calefacción en el edificio.
- Reparación de paredes y pintura en las aulas y otras zonas.

· AULARIO MARÍA DE GUZMÁN

ACTUACIONES EN EL ÁREA DE INGENIERÍA

- Sustitución de bombas trituradoras de saneamiento general.
- Adecuación de deficiencias eléctricas tras la inspección reglamentaria de Baja Tensión (BT) en área nueva.
- Sustitución de todos los compases de apertura de ventanas en el edificio.

LA GALERA

- **Obras de saneado de la cubrición de la tapia del teatro de “La Galera”**. La actuación consistió en la retirada del material suelto de la parte superior del muro de la tapia de la antigua cárcel de mujeres "La Galera" y la nueva ejecución de la cabeza del muro mediante cama de mortero hidrófugo y pendientes para la correcta evacuación de las aguas. Los trabajos se realizaron en el mes de noviembre de 2019.



- **Reparación de goteras y humedades en los camerinos del Teatro de la Galera.** Entre los meses de agosto y septiembre de este año se realizó la reparación de las goteras existentes en los camerinos del Teatro de la Galera, mediante la sustitución de la cubierta de chapa existente por paneles nuevos y sellado de todo el perímetro. También se realizó una acequia exterior para desviar el agua que entraba por la puerta del patio. Los trabajos finalizaron el 15 de septiembre de 2020.



- **Trabajos de tala y desbroce de la vegetación espontánea en los patios de la antigua Cárcel de Mujeres La Galera.** En el mes de septiembre se realizó el desbroce y tala de la vegetación salvaje de los patios sureste y noreste de la antigua cárcel de mujeres "La Galera".



- Obras de mejora de los accesos a las cubiertas de la antigua Cárcel de Mujeres. Licencia concedida con fecha 5 de marzo de 2021. Proyecto en redacción.
- Se acaba de adjudicar el contrato de servicio para la asesoría a la Dirección Facultativa de las obras, con el objeto de revisar el proyecto redactado por la OGIM antes de su licitación.

MANZANA CISNERIANA

· CAPILLA DE SAN ILDEFONSO

- Restauración de la Fachada Principal de la Capilla de San Ildefonso.

En 2018 la fachada de la capilla de San Ildefonso sufría humedades por capilaridad y ataques salinos en las zonas más bajas de la cara norte; grandes pérdidas de piedra provocadas por el hielo y por los cambios bruscos de temperatura en las cornisas de la cara sur de la espadaña; pérdida de pináculos; manchas causadas por escorrentías indebidas, rejuntados de cemento, etc.



La intervención le devolvió su autoprotección original recuperando la geometría de sus cornisas, que se protegieron con vierteaguas de cinc, recompuso las pérdidas de masa de piedra, sustituyó los rejuntados y recuperó las pátinas originales. También se restauraron las carpinterías y se instalaron nuevas estructuras para los nidos de cigüeñas.



· COLEGIO DE SAN ILDEFONSO

- Obras de conservación de la conserjería y el registro general en el Colegio de San Ildefonso.

La conserjería y el registro general de la universidad, situados en el zaguán de entrada del colegio de San Ildefonso, sufrían humedades capilares, deficiencias en el espacio dedicado a la atención al público y desorganización y obsolescencia de sus instalaciones. Las obras que se llevaron a cabo resolvieron las humedades que afectaban a paramentos y solado, mejoraron el alumbrado, el aislamiento térmico y acústico y produjeron una mejora en la disposición de los diversos equipos de control de incendio y de atención sanitaria ubicados en este espacio.



ACTUACIONES EN EL ÁREA DE INGENIERÍA

- Adecuación de deficiencias eléctricas tras la inspección reglamentaria de Baja Tensión (BT) en área nueva.
- Modificación y mejora de la programación de detección contra incendios en la centralita general.
- Sustitución del interruptor general de Baja Tensión (BT) en CGBT.
- Reparación de avería en grupo frío.
- Instalación de climatización en las zonas de la cafetería.
- Instalación de aire acondicionado en la cocina de la cafetería.
- Reparación de una fuga de agua en la calefacción.



ACTUACIONES EN EL ÁREA DE INGENIERÍA

· COLEGIO SAN PEDRO Y SAN PABLO

- Sustitución de las bombas trituradoras del saneamiento general.
- Instalación de un equipo de dosificación automática biocida en la torre de refrigeración.
- Reparación de la torre de refrigeración por deficiencias en la inspección periódica reglamentaria.
- Instalación de consolas condensadoras por agua.
- Reforma del cuarto de calderas de GAS NATURAL.



· EDIFICIO DE SANTO TOMÁS

- Reparación de la enfriadora del edificio y carga de gas refrigerante.
- Reparación y adecuación del armario de acometida general de gas.
- Adecuación de deficiencias eléctricas tras la inspección reglamentaria de Baja Tensión (BT) en área nueva.
- Sustitución SAI 20KVa.
- Instalación de cuatro enfriadoras nuevas.



· CASA ANEXA

- Adecuación de deficiencias eléctricas tras la inspección reglamentaria de Baja Tensión (BT) en área nueva.

PALACIO DE LAREDO

- Contratación y ejecución global de inspecciones reglamentarias periódicas de Baja Tensión (BT).