

**PLAN DE ESTUDIOS DEL DIPLOMA DE FORMACIÓN SUPERIOR EN ADMINISTRACIÓN DE FINCAS.  
Código del plan de estudios: EU01**

<b>ESTRUCTURA GENERAL DEL PLAN DE ESTUDIOS:</b>							
	Obligatorios		Optativos		Prácticas externas	Memoria/ Proyecto	Créditos
	Créditos	N <sup>a</sup> asignaturas	Créditos	N <sup>o</sup> asignaturas	Créditos	Créditos	
1er curso	60	9					60
2º curso	60	10	6	1			60
3er curso	60	11					60
<b>CRÉDITOS TOTALES</b>	<b>180</b>						<b>180</b>

El plan de estudios está totalmente actualizado a las necesidades presentes para el ejercicio de la profesión de Administrador/a de Fincas. Es multidisciplinar y aborda tanto las materias jurídicas (Ley de Propiedad Horizontal, servidumbres, arrendamientos, fiscalidad, derecho laboral, seguros, urbanismo, derecho mercantil, protección de datos, deontología, etc.), las económico-contables, las arquitectónicas (equipamiento y mantenimiento de edificios e instalaciones) y las informáticas y de marketing.

Consta de tres años a razón de 60 créditos cada año (total 180 créditos) y un título único al finalizar el plan de estudios.

Las asignaturas que componen el plan de estudios y su distribución por cursos y cuatrimestres es la siguiente:

**CURSO PRIMERO**

<b>PRIMER CUATRIMESTRE</b>			<b>SEGUNDO CUATRIMESTRE</b>		
<b>Denominación</b>	<b>OB/ OP</b>	<b>Cr.</b>		<b>OB/ OP</b>	<b>Cr.</b>
- Nociones básicas de Derecho Privado: normas jurídicas y su aplicación, persona y negocio jurídico.	OB	7,5	- Propiedad Horizontal: Título constitutivo, elementos comunes y privativos, complejos inmobiliarios.	OB	6
- Nociones básicas de Derecho público: Constitución. Procedimientos y recursos administrativos.	OB	7,5	- Propiedad Horizontal: Órganos de gobierno y régimen de adopción de acuerdos y su impugnación.	OB	6
- La propiedad y otros derechos reales (usufructo, servidumbres, hipoteca).	OB	7,5	- Obligaciones fiscales de las Comunidades de Propietarios y tributos locales.	OB	6
- La administración de fincas y el Registro de la Propiedad: cuestiones prácticas.	OB	7,5	- Contratos inmobiliarios. En especial compraventa y arrendamiento de obra.	OB	6
			- Prestación de servicios del Administrador de fincas a CCPP: Regulación profesional y colegiación.	OB	6

### CURSO SEGUNDO

PRIMER CUATRIMESTRE			SEGUNDO CUATRIMESTRE		
Denominación	OB/ OP	Cr.		OB/ OP	Cr.
- Arrendamientos urbanos, rústicos y turísticos.	OB	6	- Mantenimiento y rehabilitación de inmuebles e instalaciones en edificios de vivienda colectiva.	OB	6
- Fiscalidad de los Arrendamientos urbanos, rústicos y turísticos.	OB	6	- Normas técnicas en edificación, accesibilidad, protección patrimonial, conservación y eficiencia energética.	OB	6
- Propiedad Horizontal. Relaciones de vecindad I: mediación y arbitraje.	OB	6	- Libro del edificio y del edificio existente, Informe de evaluación. Ayudas a la rehabilitación.	OB	6
- Propiedad Horizontal. Relaciones de vecindad II: acción de cesación y reclamaciones a morosos.	OB	6	- Responsabilidad civil y seguros en las Comunidades de Propietarios.	OB	6
- Especialidades del régimen jurídico de la Propiedad Horizontal en Cataluña. - Actualidad inmobiliaria. (se escogerá una única asignatura entre las dos)	OP	6	- Introducción al Derecho Urbanístico y Licencias Urbanísticas.	OB	6

### CURSO TERCERO

PRIMER CUATRIMESTRE			SEGUNDO CUATRIMESTRE		
Denominación	OB/ OP	Cr.		OB/ OP	Cr.
- Contabilidad y Presupuestos en las Comunidades de Propietarios.	OB	6	- Ejercicio societario o individual de la Administración de Fincas. Aspectos mercantiles.	OB	6
- Protección de datos.	OB	6	- Fiscalidad del ejercicio societario o profesional de la Administración de Fincas: IRPF, ISOC e IVA.	OB	6
- Derecho de Trabajo y Seguridad Social en la Administración de fincas. Negociación colectiva y Prevención de Riesgos laborales.	OB	6	- Organización de empresas.	OB	3
- Contabilidad financiera.	OB	6	- Marketing digital.	OB	3
- Informática aplicada a la Administración de Fincas.	OB	6	- Deontología profesional. Responsabilidad civil y penal del Administrador de Fincas.	OB	6
			- Taller de práctica de Técnicas de reunión y dirección de grupos.	OB	6

Cada asignatura cuenta con sus respectivos materiales docentes originales (temario, test de autoevaluación, vídeos, casos prácticos, etc.), elaborados por el propio profesor/a encargado de las clases presenciales o de la tutorización on line, y desarrollan, de manera concreta y actualizada, el programa de cada una de ellas. Su objeto es proporcionar los contenidos esenciales de cada materia, haciendo hincapié especialmente en los aspectos prácticos.

Todos los materiales docentes se suministran a los alumnos matriculados, sin coste adicional alguno, a través del Aula Virtual.